

DOCUMENTOS PARA REQUERIMENTOS AO DEPARTAMENTO DE CADASTRO TÉCNICO – DICAT@SAOSEBASTIAO.SP.GOV.BR

Todos os pedidos devem estar acompanhados de Requerimento próprio devidamente preenchido com todos os campos solicitados, em nome do proprietário e assinado pelo mesmo ou por procurador (procuração com firma reconhecida).

Transferência de Nome:

Cópia Autenticada ou apresentar a original com cópia simples:

- Escritura Pública desta comarca, Matrícula De Registro de Imóveis (atualizada) ou contrato de compromisso de compra e venda com reconhecimento de firma das assinaturas.

Cópia Simples:

- CPF e RG ou CNH;
- Espelho do IPTU;
- Comprovante do endereço de correspondência.

Certidões:

Cópias Simples:

- CPF e RG ou CNH;
- Espelho do IPTU;
- Comprovante do endereço de correspondência.

Numeração:

Cópias Simples:

- CPF e RG ou CNH;
- Espelho do IPTU;
- Comprovante do endereço de correspondência.

Em caso de segunda numeração:

- Cópia da Planta Aprovada das Casas, na falta desta, anexar Croquis detalhado das Áreas Construídas, identificando os imóveis, e constando a metragem quadrada de cada um, assinado por um Responsável Técnico.

Alteração de Endereço (sem taxa a ser recolhida):

Cópias Simples:

- CPF e RG ou CNH;
- Espelho do IPTU;
- Comprovante do endereço de correspondência.

Alinhamento de Muro:

Cópia Simples:

- Escritura Pública desta comarca, Matrícula De Registro de Imóveis (atualizada).
- CPF e RG ou CNH;
- Espelho do IPTU;
- Comprovante do endereço de correspondência.

Revisão Predial:

Cópias Simples:

- CPF e RG ou CNH;
- Espelho do IPTU;
- Planta Aprovada com Habite-se ou croqui das áreas construídas assinado por um responsável técnico (opcional);

Revisão Territorial:

Cópia Autenticada ou apresentar a original com cópia simples:

- Escritura Pública desta comarca ou Matrícula de Registro de Imóveis (atualizada).

Cópia Simples:

- CPF e RG ou CNH;
- Espelho do IPTU;
- Comprovante do endereço de correspondência;
- Levantamento Planialtimétrico da Área, (sem utilizar cota arbitrária), Georreferenciado, com coordenadas UTM em todos os pontos, DATUM em SIRGAS 2000 (colocar a distância até a esquina mais próxima);
- Memorial Descritivo; - ART recolhida.

Lançamento de IPTU:

- Termo de Declaração de Posse de Imóvel e ou Lançamento de IPTU devidamente preenchido e com firma reconhecida (fornecido pela Divisão de Cadastro Imobiliário).

Cópia Autenticada ou apresentar a original com cópia simples:

- Escritura Pública desta comarca ou Matrícula De Registro de Imóveis (atualizada) ou Título de Posse ou contrato de compromisso de compra e venda com reconhecimento de firma das assinaturas.

Cópias Simples:

- CPF e RG ou CNH;
 - Comprovante do endereço de correspondência;
 - Levantamento Planialtimétrico da Área, (sem utilizar cota arbitrária), Georreferenciado, com coordenadas UTM em todos os pontos, DATUM em SIRGAS 2000 (colocar a distância até a esquina mais próxima);
 - Memorial Descritivo; - ART recolhida;
- OBS: o imóvel deverá atender a Lei de Uso e Ocupação do solo.

Individualizar Condomínio:

- Matrícula Mãe com a Convenção do Condomínio Averbada (atualizada);

- Matrículas Individualizadas (atualizadas);

Cópias Simples:

- Espelho do IPTU;
- CPF dos titulares e do procurador (quando for o caso);
- RG dos titulares e do procurador (quando for o caso);
- Comprovante de endereço para correspondência com Rua, Número, Bairro, Cep e Município de “Todos os Proprietários” (se a entrega for no local, não precisa de comprovante, apenas informar o solicitado no requerimento);
- Planta do Condomínio Aprovada e com habite-se, inclusive da faixa de marinha quando houver;
- Planta da Quadra de Tênis, Piscina e Área de Lazer (quando não constar na Planta Aprovada).

Retificação Cadastral:

Cópia Autenticada ou apresentar a original com cópia simples:

- Escritura Pública desta comarca, Matrícula de Registro de Imóveis (atualizada).

Cópia Simples:

- CPF e RG ou CNH; - Espelho do IPTU;
- Comprovante do endereço de correspondência.
- Levantamento Planialtimétrico da Área com situação Cadastrada e Pretendida (sem utilizar cota arbitrária), Georreferenciado, com coordenadas UTM em todos os pontos, DATUM em SIRGAS 2000, informar as medidas das construções e colocar a distância até a esquina mais próxima.
- Memorial Descritivo.
- ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), recolhida.

PROJETO SEURB | AGILIZA

Novo canal de atendimento ao contribuinte

EMISSÃO DE TAXAS ou LISTAS DE DOCUMENTOS

(12) 3893-1278 – WhatsApp

e-Mail: seurb.agiliza@gmail.com