

# SEMAM

## SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

### CARACTERIZAÇÃO INICIAL DO PROJETO

( C.I.P. )

1 – Só serão analisados os processos que estiverem com a C.I.P. completa e em caso de necessidade de anuência e pareceres pertinentes à legislação federal e estadual, com as anuências ou pareceres favoráveis devidamente autenticados e anexados ao processo.

2 – O responsável técnico e o proprietário assumem total responsabilidade por todas as informações prestadas no processo. A omissão e/ou falsidade de informações implicará no imediato cancelamento da aprovação, ficando o empreendimento sujeito a embargo, demolição e recuperação da área degradada, além de outras medidas legais cabíveis, **e o responsável técnico será citado junto ao CREA ou CAU.**

3 – Caracterização do empreendimento.

3.1 - Tipo de empreendimento:

- Uniresidencial
- Multiresidencial
- Comercial
- Industrial
- Outros

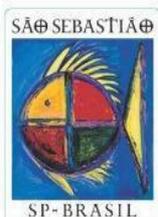
Especifique: \_\_\_\_\_

3.2 – Local da Obra.

Logradouro: \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Coordenadas Geográficas UTM (SIRGAS 2000): \_\_\_\_\_



# SEMAM

## SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

### 3.3 – Dados do Proprietário.

Nome (Legível): \_\_\_\_\_

Fone Fixo: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Celular: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

### 3.4 – Dados do Responsável Técnico.

Nome (Legível): \_\_\_\_\_

Fone Fixo: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Celular: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

CREA/CAU: \_\_\_\_\_ ART/RRT: \_\_\_\_\_

### 4 – Dados de Zoneamento.

4.1 – Zoneamento Municipal: \_\_\_\_\_

4.2 – ZEE Litoral Norte (Decreto Estadual nº 62.913/2017):

- Z1T
- Z2T
- Z3T
- Z4T
- Z4OD
- Z5T
- Z5OD

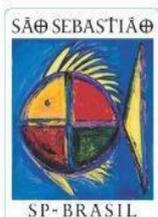
Nos casos de o imóvel estar inserido em mais de um zoneamento, marcar todos os zoneamentos que incidem no imóvel.

### 5 – Áreas e Cotas:

Área total do imóvel: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Área total de uso (construções, acessos, dentre outros): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Cota do imóvel: \_\_\_\_\_ m



# SEMAM

## SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

O imóvel está inserido em de Tombamento da Serra do Mar (Resolução CONDEPHAAT SC 40/85)?

- Sim
- Não

**6** – Inclinação do imóvel no local das intervenções (na linha de maior inclinação):

- 0° até 25°
- De 25° à 45°
- Superior a 45°

**7** – Movimentação de terra:

- Não haverá movimentação de terra
- Haverá corte de solo – Volume Projetado: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
Área Projetada: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Inclinação do Talude: \_\_\_\_\_ %  
Altura do corte: \_\_\_\_\_ m
- Haverá aterro - Volume Projetado: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
Área Projetada: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Inclinação do Talude: \_\_\_\_\_ %

No caso de corte/aterro, informar o destino/origem do material terroso a ser movimentado na obra:

---

---

**8** - O fornecimento de água para o imóvel se dá via:

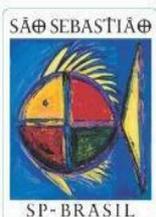
- SABESP
- Poço artesiano - Outorga ou Dispensa de Outorga nº \_\_\_\_\_

3 de 7

 (12) 3892-2797

 [licenciamento.semam@saosebastiao.sp.gov.br](mailto:licenciamento.semam@saosebastiao.sp.gov.br)

Avenida Guarda Mor Lobo Viana, nº 435, Bloco A - Centro. CEP: 11.628-530 - São Sebastião - SP



# SEMAM

## SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

- Captação Superficial - Outorga ou Dispensa de Outorga nº \_\_\_\_\_
- Outros (Especificar) \_\_\_\_\_

**9** - O imóvel está inserido total ou parcialmente em Áreas Especialmente Protegidas, como Área de Preservação Permanente, Unidades de Conservação, entre outros?

- Sim
- Não

Se SIM, assinale abaixo:

- Córrego/Rio      Largura do curso d'água: \_\_\_\_\_ m  
Distância da margem em relação às intervenções:  
\_\_\_\_\_ m

\*Locar o curso d'água, a construção e as distâncias em planta.

- Declividade entre 25° a 45°
- Declividade maior que 45°
- Nascente - Distância da nascente em relação à obra \_\_\_\_\_ m

\*Locar a nascente, a construção e as distâncias em planta.

- Mangue
- Unidade de Conservação: \_\_\_\_\_
- Outros \_\_\_\_\_

**9.1** - Há Área de Preservação Permanente no entorno imediato do imóvel:

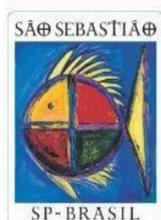
- Sim
- Não

Se SIM, assinale abaixo:

- Córrego/Rio      Largura do curso d'água: \_\_\_\_\_ m  
Distância da margem em relação às intervenções:  
\_\_\_\_\_ m

\*Locar o curso d'água, a construção e as distâncias em planta.

4 de 7



# SEMAM

## SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

- Declividade entre 25° a 45°
- Declividade maior que 45°
- Nascente - Distância da nascente em relação à obra \_\_\_\_\_ m  
\*Locar a nascente, a construção e as distâncias em planta.
- Mangue
- Unidade de Conservação: \_\_\_\_\_
- Outros \_\_\_\_\_

### 11 – Ocorre vegetação arbórea no imóvel:

- Sim
- Não

#### 11.1 – Será necessário o corte de árvores isoladas:

- Sim
- Não

Se sim informar o número do processo: \_\_\_\_\_

#### 11.2 – Será necessário supressão de vegetação nativa:

- Sim
- Não

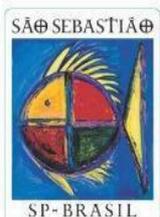
Se sim informar o número da autorização: \_\_\_\_\_

### 12 – Haverá intervenções em terrenos de marinha ?

- Sim
- Não

Em caso afirmativo, o proprietário possui o direito de ocupação dos terrenos de marinha ou seus acrescidos junto à União?

- Sim. Informar número do RIP definitivo ou protocolo: \_\_\_\_\_
- Não



# SEMAM

## SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

**13** – Qual o sistema de esgoto a ser implantado na obra e/ou no canteiro de obra?

- rede pública coletora de esgoto** - apresentar comprovante (conta de água ou declaração da SABESP)
- particular** - apresentar projeto técnico do sistema de tratamento de esgoto a ser implantado, de acordo com a NBR 7229/93, NBR 13969/97 e NBR 17076/2024. Deve constar na planta de implantação as dimensões, recuos cotados em escala e memorial de dimensionamento do sistema proposto.

**14** – No imóvel existe autuação, multa ou embargo de órgão federal, estadual e/ou municipal?

- Sim
- Não

Em caso positivo, anexar cópia das autuações.

**15** – Há ação judicial sobre a propriedade?

- Sim
- Não

Em caso positivo explicar e anexar documentos: \_\_\_\_\_

- Declaro que li e estou ciente dos PROCEDIMENTOS PARA ANÁLISE AMBIENTAL DE APROVAÇÃO DE PLANTA, REFORMA OU REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.**

Assinatura do Proprietário

NOME:

Assinatura do Responsável Técnico

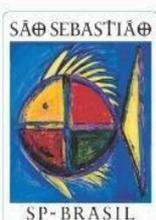
NOME:

6 de 7

 (12) 3892-2797

 [licenciamento.semam@saosebastiao.sp.gov.br](mailto:licenciamento.semam@saosebastiao.sp.gov.br)

Avenida Guarda Mor Lobo Viana, nº 435, Bloco A - Centro. CEP: 11.628-530 - São Sebastião - SP

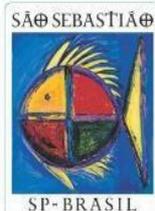


# SEMAM

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

## ANEXO I: FOTOS DO LOCAL

FRENTE/FUNDO	FUNDO/FRENTE
LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA
À ESCOLHA	À ESCOLHA



7 de 7

(12) 3892-2797

 [licenciamento.semam@saosebastiao.sp.gov.br](mailto:licenciamento.semam@saosebastiao.sp.gov.br)

Avenida Guarda Mor Lobo Viana, nº 435, Bloco A - Centro. CEP: 11.628-530 - São Sebastião - SP

