CERTIDÃO DE DIRETRIZES AMBIENTAIS

O QUE É UMA CERTIDÃO DE DIRETRIZES AMBIENTAIS?

É um documento que informa as principais características ambientais de um imóvel localizado no município de São Sebastião.

QUAIS INFORMAÇÕES UMA CERTIDÃO DE DIRETRIZES AMBIENTAIS POSSUI?

Uma certidão de diretrizes ambientais informa:

1. Se o imóvel possui vegetação e qual possível tipo de vegetação existente segundo o inventário florestal;

2. Se o imóvel está inserido em Unidade de Conservação reconhecida pelo Sistema Nacional de Unidades de Conservação – SNUC;

3. Se o imóvel está inserido em área de proteção de manancial;

4. Se o imóvel está inserido em Área de Preservação Permanente – APP ou possível área de uso restrito, conforme Lei Federal nº 12.651/2012 e cartas do IGC;

5. Se o imóvel está inserido em área tombada pela Resolução CONDEPHAAT SC 40/1985;

6. Quais equipamentos urbanos existentes na rua do imóvel;

7. Em qual Zoneamento Ecológico-Econômico o imóvel está inserido, de acordo com o Decreto Estadual nº 62.913/2017;

(12) 3892-2797
licenciamento.semam@saosebastiao.sp.gov.br
Avenida Guarda Mor Lobo Viana, nº 435, Bloco A - Centro. CEP: 11.628-530 - São Sebastião - SP
PREFEITURA DE São Sebastião

8. Se o imóvel está inserido em linha do preamar ou em terreno da União, conforme Decreto-Lei nº 9.760/1946.

9. Se o imóvel está inserido dentro do TAC Boracéia.

10. Se o imóvel está inserido dentro de terras indígenas.

PARA QUE SERVE UMA CERTIDÃO DE DIRETRIZES AMBIENTAIS?

A Certidão de Diretrizes Ambientais deve ser utilizada para nortear aquisições, vendas, construções ou reformas de imóveis dentro do município de São Sebastião, também pode ser apresentada em solicitações de licenciamentos, cartórios e outros órgãos públicos.

QUEM PODE SOLICITAR UMA CERTIDÃO DE DIRETRIZES AMBIENTAIS?

Qualquer pessoa física ou jurídica interessada em saber as principais características ambientais de um imóvel localizado no município de São Sebastião, desde que possua o número de inscrição cadastral ou prova dominial ou de origem possessória do imóvel junto a Prefeitura Municipal de São Sebastião ou um polígono georreferenciado da área a ser analisada.

QUANDO DEVO OU POSSO PEDIR UMA CERTIDÃO DE DIRETRIZES AMBIENTAIS?

Quando for adquirir um imóvel, se pretender construir ou reformar, se algum órgão público solicitar para abertura ou continuidade de algum processo, entre outros motivos que justifiquem.

COMO SOLICITAR UMA CERTIDÃO DE DIRETRIZES AMBIENTAIS?

A abertura do processo de solicitação de Certidão de Diretrizes Ambientais deve ser realizada digitalmente, através do link: https://saosebastiao.1doc.com.br/b.php?pg=o/central_servicos&tab=orgao

Se o interessado preferir, também pode se dirigir até o Agiliza São Sebastião ou à Regional de Boiçucanga e solicitar a abertura do processo por esses locais.

Endereço do Agiliza: Av. Guarda Mor Lobo Viana, 335 - Centro, São Sebastião - SP, CEP 11608-530. Horário de Funcionamento: de segunda-feira à sexta-feira, das 09h00 às 16h30.

Endereço da Regional Boiçucanga: Avenida Walkir Vergani, 36 - Boiçucanga, São Sebastião - SP, CEP 11618-077. Horário de Funcionamento: de segunda-feira à sexta-feira, das 08h00 às 17h00.

UMA CERTIDÃO DE DIRETRIZES AMBIENTAIS TEM VALIDADE? SE SIM, QUAL?

(12) 3892-2797
licenciamento.semam@saosebastiao.sp.gov.br
Avenida Guarda Mor Lobo Viana, nº 435, Bloco A - Centro. CEP: 11.628-530 - São Sebastião - SP

Sim, uma Certidão de Diretrizes Ambientais tem a validade de 180 (cento e oitenta) dias a partir da data de sua emissão.

Caso haja alteração em alguma legislação vigente aplicada na certidão, a mesma fica automaticamente vencida.

O QUE E QUANTO DEVO PAGAR PARA TER UMA CERTIDÃO DE DIRETRIZES AMBIENTAIS?

Para ter uma Certidão de Diretrizes Ambientais é preciso abrir um processo administrativo e pagar uma taxa de emissão da certidão no valor de R$ 32,15 (trinta e dois reais e quinze centavos) por imóvel ou o equivalente a 7 VRM (Valor de Referência Municipal).

QUAIS OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA SOLICITAR UMA CERTIDÃO DE DIRETRIZES AMBIENTAIS?

1. Requerimento;

2. Cópia da capa do IPTU ou prova dominial ou de origem possessória ou polígono georreferenciado da área;

3. Documentos pessoais do interessado;

4. Cópia do contrato social da empresa (em caso de pessoa jurídica);

5. Endereço completo, incluindo lote, quadra e inscrição cadastral.

(12) 3892-2797
licenciamento.semam@saosebastiao.sp.gov.br
Avenida Guarda Mor Lobo Viana, nº 435, Bloco A - Centro. CEP: 11.628-530 - São Sebastião - SP

6. Comprovantes de pagamentos das guias de abertura do processo e da emissão da Certidão de Diretrizes Ambientais de cada imóvel, por número de inscrição cadastral.

Fica a critério do departamento de Meio Ambiente solicitar documentos adicionais para melhor análise do processo, como o levantamento planialtimétrico cadastral com A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica), para identificação do zoneamento em que se encontra o imóvel.

O QUE MAIS PRECISO SABER SOBRE UMA CERTIDÃO DE DIRETRIZES AMBIENTAIS?

As certidões de diretrizes ambientais são documentos de caráter meramente informativo e não valem como autorizações, permissões ou licenças para nenhum fim.

As certidões de diretrizes ambientais são emitidas com base nas características ambientais verificadas no dia da análise do processo e não garante que as características permanecerão as mesmas durante o prazo de validade da mesma.

(12) 3892-2797
licenciamento.semam@saosebastiao.sp.gov.br
Avenida Guarda Mor Lobo Viana, nº 435, Bloco A - Centro. CEP: 11.628-530 - São Sebastião - SP