



SÃO SEBASTIÃO

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO MUNICIPAL



Edição 1253 – 28 de Junho de 2022.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO - SP

Relatório da Gestão Fiscal
Orçamentos Fiscal e da Seguridade Social
Demonstrativo da Despesa com Pessoal

RGF - Anexo 1 (LRF, art. 55, inciso I, alínea "a")

1º Quadrimestre de 2022

Despesa com Pessoal	Despesas Executadas nos Últimos 12 Meses												Total (últimos 12 meses) (a)	Inscritas em RP não Processadas - 2021 (b)
	mai/2021	jun/2021	jul/2021	ago/2021	set/2021	out/2021	nov/2021	dez/2021	jan/2022	fev/2022	mar/2022	abr/2022		
DESPESA BRUTA COM PESSOAL (I)	5.876.113,56	1.197.827,55	1.366.244,81	1.191.789,12	1.202.362,27	1.775.541,76	1.189.750,57	1.234.722,70	1.260.845,22	1.266.712,35	1.260.027,34	1.289.167,47	20.111.104,72	
Pessoal Ativo	5.858.457,41	1.194.296,32	1.362.713,58	1.188.257,89	1.198.831,04	1.771.067,63	1.186.219,34	1.231.191,47	1.257.313,99	1.263.181,12	1.256.496,11	1.285.230,15	20.053.256,05	
Vencimentos, Vantagens e Outras Despesas Variáveis	5.051.368,52	1.030.171,82	1.197.372,19	1.024.385,01	1.039.173,38	1.485.373,53	1.033.356,09	1.082.865,87	1.102.576,89	1.107.804,88	1.101.868,72	1.120.480,49	17.376.797,39	
Obrigações Patronais	807.088,89	164.124,50	165.341,39	163.872,88	159.657,66	285.694,10	152.863,25	148.325,60	154.737,10	155.376,24	154.627,39	164.749,66	2.676.458,66	
Pessoal Inativo e Pensionistas	17.656,15	3.531,23	3.531,23	3.531,23	3.531,23	4.474,13	3.531,23	3.531,23	3.531,23	3.531,23	3.531,23	3.937,32	57.848,67	
Aposentadorias, Reserva e Reformas														
Pensões	17.656,15	3.531,23	3.531,23	3.531,23	3.531,23	4.474,13	3.531,23	3.531,23	3.531,23	3.531,23	3.531,23	3.937,32	57.848,67	
Outras Despesas de Pessoal decorrentes de Contratos de Terceirização (§ 1º do art. 18 da LRF)														
Despesa com Pessoal não Executada Orçamentariamente														
DESPESAS NÃO COMPUTADAS (§ 1º do art. 19 da LRF) (II)														
Indenizações por Demissão e Incentivos à Demissão Voluntária														
Decorrentes de Decisão Judicial de Período Anterior ao da Apuração														
Despesas de Exercícios Anteriores de Período Anterior ao da Apuração														
Inativos e Pensionistas com Recursos Vinculados														
DESPESA LÍQUIDA COM PESSOAL (III) = (I - II)	5.876.113,56	1.197.827,55	1.366.244,81	1.191.789,12	1.202.362,27	1.775.541,76	1.189.750,57	1.234.722,70	1.260.845,22	1.266.712,35	1.260.027,34	1.289.167,47	20.111.104,72	

DTP e Apuração do Cumprimento do Limite Legal	DTP e Apuração do Cumprimento do Limite Legal	
	Valor	% sobre a RCL Ajustada
RECEITA CORRENTE LÍQUIDA - RCL (IV)	993.834.617,08	
(-) Transferências Obrigatórias da União relativas às Emendas Individuais (art. 166-A, §1º, da CF) (V)		
(-) Transferências Obrigatórias da União relativas às Emendas de Bancada (art. 166, § 16, da CF) (VI)		
= RECEITA CORRENTE LÍQUIDA AJUSTADA (VII) = (IV - V - VI)	993.834.617,08	100,00
DESPESA TOTAL COM PESSOAL - DTP (VIII) = (IIIa + IIIb)	20.111.104,72	2,02
LIMITE MÁXIMO (IX) (incisos I, II e III, art. 20 da LRF)	59.630.077,02	6,00
LIMITE PRUDENCIAL (X) = (0,95 x IX) (parágrafo único do art. 22 da LRF)	56.648.573,17	5,70
LIMITE DE ALERTA (XI) = (0,90 x IX) (inciso II do §1º do art. 59 da LRF)	53.667.069,32	5,40

JOSÉ REIS DE JESUS SILVA
PRESIDENTE
CPF: 222.076.258-00

NISSANDRO VASQUES
DIRETOR FINANCEIRO
CRC: 253508/O-7/SP

GeoSIAP - CMSA(S)SEBASTIAO - Personalizado - NISSANDRO

Página 1 de 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
JULGAMENTO DA PROPOSTA
TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2022 PROCESSO Nº 3.741/2022
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO SAÚDE NO BAIRRO CANTO DO MAR
APÓS ANÁLISE DA PROPOSTA E CONSIDERANDO A ANÁLISE TÉCNICA ACOSTADA AOS AUTOS, A COMISSÃO DECIDIU CLASSIFICAR COMO VENCEDORA DE CERTAME, NOS TERMOS DO INC I § 1º ART 45 LEI 8.666/93 E ALTERAÇÕES PELO CRITÉRIO DE MENOR PREÇO GLOBAL A EMPRESA RIBEIRO DOS SANTOS CONSTRUÇÕES EPP COM O VALOR DE R\$ 1.113.303,04, CONSIDERANDO O BENEFÍCIO DA LEI COMPL 123/06
SÃO SEBASTIÃO, 27 JUNHO DE 2022.
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO ESPECIAL DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

ATO RATIFICATÓRIO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nos termos do parecer da Secretaria de Assuntos Jurídicos, RATIFICO O ATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO, referente ao Processo Administrativo nº 3458/2022 (DJ nº 002/2022), com fundamento no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/1993 e suas alterações, para locação de imóvel localizado na Estrada do Cascalho, nº 843, Boiçucanga, São Sebastião/SP, para instalações de creche/berçário – unidade 1, no bairro de Boiçucanga, em atendimento à Secretaria Municipal de Educação.

São Sebastião, 27 de junho de 2022.

Marta Regina de Oliveira Braz
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Luiz Carlos Biondi
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO





Edição 1253 – 28 de Junho de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

PROCESSO ADMINISTRATIVO 5080/2020

Requerente: **JOSÉ CARLOS DE JESUS MIRANDA**

Assunto: **AUTO DE DEMOLIÇÃO Nº 29.471.**

Endereço: Rua Brejaúva, Cambury, São Sebastião/SP.

Tendo sido improficuos os meios de **NOTIFICAR** o requerente por carta AR ou pessoalmente, dou

ciência através da presente publicação à parte interessada o seguinte **COMUNIQUE-SE:**

Prezada Senhora,

Vimos através do presente para comunicar-lhe que vosso recurso interposto foi **INDEFERIDO**, com consequente expedição da Ordem de Demolição às fls. 48, com encaminhamento para cumprimento por parte da municipalidade.

Conforme o Artigo 37 – A §2º da Lei municipal n.º 848/1992 e sua alteração Lei nº 2256/2013, não caberá recurso desta decisão.

Havendo necessidade de maiores informações, solicitá-las junto à Secretaria de Meio Ambiente – Rua Av. Guarda Mor Lobo Viana, 421 – Centro - Tel.: 3892-6000.

Felipe Amadeu Cardim de Souza

Secretário Interino de Meio Ambiente

Extrato do Termo Aditivo n.º 02 ao Contrato Administrativo – 2021DFAT002 – Processo n.º 008/2021.

Contratado: Itapema Laboratório de Análises Clínicas LTDA.

Contratante: Irmandade da Santa Casa Coração de Jesus – HCSS.

Objeto: Renovação Contratual, para Prestação e execução de serviços de laboratório de patologia clínica, realização de exames em pacientes suspeitos ou diagnosticados com COVID-19 e emissão de resultados, em unidade hospitalar e de pronto atendimento.

Prazo: 12 (doze) meses.

Modalidade: PP n.º 008/2021

Data: 01/06/2022

Assinam: Carlos Eduardo Antunes Craveiro pela Irmandade da Santa Casa e Rafael Malagoli Rocha pela Itapema Laboratório de Análises Clínicas LTDA..

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

PROCESSO ADMINISTRATIVO 5870/2018

Requerente: **ANA LYDIA CECÍLIO**

Assunto: **AUTO DE DEMOLIÇÃO Nº 26.351.**

Endereço: Estrada de Salesópolis, 93, Abras do Una, São Sebastião/SP.

Tendo sido improficuos os meios de **NOTIFICAR** o requerente por carta AR ou pessoalmente, dou

ciência através da presente publicação à parte interessada o seguinte **COMUNIQUE-SE:**

Prezada Senhora,

Vimos através do presente para comunicar-lhe que vosso recurso interposto foi **INDEFERIDO**, com consequente expedição da Ordem de Demolição às fls. 48, com encaminhamento para cumprimento por parte da municipalidade.

Conforme o Artigo 37 – A §2º da Lei municipal n.º 848/1992 e sua alteração Lei nº 2256/2013, não caberá recurso desta decisão.

Havendo necessidade de maiores informações, solicitá-las junto à Secretaria de Meio Ambiente – Rua Av. Guarda Mor Lobo Viana, 421 – Centro - Tel.: 3892-6000.

Felipe Amadeu Cardim de Souza

Secretário Interino de Meio Ambiente

Extrato do Termo Aditivo n.º 01 ao Contrato Administrativo – 2021DTI002 – Processo n.º 009/2021.

Contratado: Housenet Telecomunicações EIRELI.

Contratante: Irmandade da Santa Casa Coração de Jesus – HCSS.

Objeto: Renovação Contratual, para Prestação de Serviços de Telecomunicações para prover Link de Internet dedicado, com IP Fixo, com Throughput mínimo de 100mbps, para o Hospital de Clínicas de São Sebastião, Pronto Socorro Central e Unidade de Pronto Atendimento – UPA 24h, incluindo fornecimento de mão de obra, material e manutenção, utilizando-se como meio de comunicação cabo de fibra óptica.

Prazo: 12 (doze) meses.

Modalidade: PP n.º 009/2021

Data: 18/06/2022

Assinam: Carlos Eduardo Antunes Craveiro pela Irmandade da Santa Casa e Anderson da Silva Donato pela Housenet Telecomunicações EIRELI.

Extrato do Termo Aditivo n.º 02 ao Contrato Administrativo – 2021DTI002 – Processo n.º 009/2021.

Contratado: Housenet Telecomunicações EIRELI.

Contratante: Irmandade da Santa Casa Coração de Jesus – HCSS.

Objeto: Aditivo de 25% (vinte e cinco por cento) do valor estabelecido no contrato em vigor.

Prazo: 12 (doze) meses.

Valor: R\$ 6.561,00 (seis mil, quinhentos e sessenta e um reais).

Modalidade: PP n.º 009/2021

Data: 18/06/2022

Assinam: Carlos Eduardo Antunes Craveiro pela Irmandade da Santa Casa e Anderson da Silva Donato pela Housenet Telecomunicações EIRELI.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

PROCESSO ADMINISTRATIVO 721.754/2020

Requerente: **LEONICE APARECIDA ALVES SANTANA**

Assunto: **AUTO DE DEMOLIÇÃO Nº 29.905.**

Endereço: Estrada Beira Rio, S/Nº, 1º Acesso à Esquerda, Sítio Velho, Barra do Una, São Sebastião/SP.

Tendo sido improficuos os meios de **NOTIFICAR** o requerente por carta AR ou pessoalmente, dou

ciência através da presente publicação à parte interessada o seguinte **COMUNIQUE-SE:**

Prezada Senhora,

Vimos através do presente para comunicar-lhe que vosso recurso interposto foi **INDEFERIDO**, com consequente manutenção do Auto de Demolição, com encaminhamento para cumprimento por parte da municipalidade.

Conforme o Artigo 37 da Lei municipal nº 848/1992 e sua alteração Lei nº 2256/2013, caberá recurso da decisão ao Prefeito Municipal, **no prazo de 10 (dez) dias**, contados da data da ciência.

Havendo necessidade de maiores informações, solicitá-las junto à Secretaria de Meio Ambiente – Rua Av. Guarda Mor Lobo Viana, 421 – Centro - Tel.: 3892-6000.

Felipe Amadeu Cardim de Souza

Secretário Interino de Meio Ambiente

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

EXTRATO DE RESUMO CONTRATUAL

TERMO ADITIVO Nº 11/2022

CONTRATO DO PA. Nº 178/2017

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 69/22

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO – VEREADOR PRESIDENTE JOSÉ

REIS DE JESUS SILVA

CNPJ/CPF nº: 50.320.332/0001-21 / 222.076.258-00

CONTRATADA: TELEFÔNICA BRASIL S.A.

CNPJ/CPF nº: 02.558.157/0001-62

OBJETO: Aditivo para prorrogação do prazo por 02 (dois) meses no tocante a 01 (um) link de IP Dedicado de 100mbps localizado no prédio administrativo da Câmara Municipal sito à Rua Capitão Luiz Soares, nº 37, Centro, São Sebastião/SP, com o serviço Vivo Cloud Plus junto ao contrato do PA nº 178/17 – Pregão Presencial nº 02/2017, para prestação de serviços de telefonia fixa e internet, nas modalidades STFC (serviço telefônico fixo comutado) e banda larga DSL com velocidade IP internet dedicado de 100Mbps, com 01 (um) acesso digital PABX SIP, com 18 aparelhos de IP (incluindo seguro, manutenção e configuração).

VALOR: R\$ 17.590,22 (dezesete mil, quinhentos e noventa reais e vinte e dois centavos) global.

PRAZO: 02 (dois) meses

VIGÊNCIA: 23/05/2022 à 22/07/2022

VERBA: “3.3.90.40.24 – Serviços de Tecnologia da Informação e Comunicação – Telefonia Fixa e Móvel – Pacote de Comunicação de Dados”

BASE LEGAL: art. 57, II, §2º c.c. art. 65, §2º, II, da Lei nº 8.666/93, Pregão Presencial nº 02/17.

DATA ASSINATURA: 20/05/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

PROCESSO ADMINISTRATIVO 721.754/2020

Requerente: **LEONICE APARECIDA ALVES SANTANA**

Assunto: **AUTO DE DEMOLIÇÃO Nº 29.905.**

Endereço: Estrada Beira Rio, S/Nº, 1º Acesso à Esquerda, Sítio Velho, Barra do Una, São Sebastião/SP.

Tendo sido improficuos os meios de **NOTIFICAR** o requerente por carta AR ou pessoalmente, dou

ciência através da presente publicação à parte interessada o seguinte **COMUNIQUE-SE:**

Prezada Senhora,

Vimos através do presente para comunicar-lhe que vosso recurso interposto foi **INDEFERIDO**, com consequente manutenção do Auto de Demolição, com encaminhamento para cumprimento por parte da municipalidade.

Conforme o Artigo 37 da Lei municipal nº 848/1992 e sua alteração Lei nº 2256/2013, caberá recurso da decisão ao Prefeito Municipal, **no prazo de 10 (dez) dias**, contados da data da ciência.

Havendo necessidade de maiores informações, solicitá-las junto à Secretaria de Meio Ambiente – Rua Av. Guarda Mor Lobo Viana, 421 – Centro - Tel.: 3892-6000.

Felipe Amadeu Cardim de Souza

Secretário Interino de Meio Ambiente

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

EXTRATO DE RESUMO CONTRATUAL

TERMO ADITIVO Nº 03/2022

CONTRATO DO PA. Nº 15/19

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 291/22

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO – VEREADOR PRESIDENTE JOSÉ

REIS DE JESUS SILVA

CNPJ/CPF nº: 50.320.332/0001-21 / 222.076.258-00

CONTRATADA: TELEFÔNICA BRASIL S.A.

CNPJ/CPF nº: 02.558.157/0001-62

OBJETO: Aditivo para prorrogação de prazo para o contrato nº 15/19, para prestação de serviços de telefonia móvel pessoal – SMP, com fornecimento dos respectivos aparelhos e chip simcard em regime de comodato, nos termos do Anexo I.

VALOR: R\$ 15.117,60 (quinze mil, cento e dezessete reais e sessenta centavos) global.

PRAZO: 12 (doze) meses

VIGÊNCIA: 25/05/2022 à 24/05/2023

VERBA: “3.3.90.40.24 – Serviços de Tecnologia da Informação e Comunicação – Telefonia Fixa e Móvel – Pacote de Comunicação de Dados”

BASE LEGAL: art. 57, II, §§2º e 3º, c.c. art. 24, II, ambos da Lei nº 8.666/93.

DATA ASSINATURA: 20/05/2022



Edição 1253 – 28 de Junho de 2022.

Edital nº 116/2022. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 28 de março de 2022, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 15968/2021**, referente ao terreno constituído pelo imóvel nº 21 (vinte e um), da Quadra nº treze (13), no **“CONDOMÍNIO MORADA DAS GAROUPAS”**, localizado no bairro de Toque Toque Pequeno, Distrito de Maresias, neste Município e Comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, de frente para o Sistema de Recreio SL2 da Quadra 13, que dá para a Alameda Pitangueiras, e Passagem 6, totalizando uma área de 798,4212ms2, devidamente descrito e caracterizado pormenorizadamente na matrícula nº 23.359, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP em favor de **MILTON EGEE** e sua esposa **MARIA CECILIA GALVÃO EGEE**. Inscrição Municipal do IPTU sob o nº 3133.244.1142.0140.0000.
São Sebastião, 28 de junho de 2022.
FELIPE AUGUSTO
Prefeito

Edital nº 117/2022. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 18 de abril de 2022, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 1218/2022**, referente ao terreno constituído por imóvel nº 29 (vinte e nove), da Quadra nº 12 (doze), do **“CONDOMÍNIO MORADA DAS GAROUPAS”**, localizado no bairro de Toque Toque Pequeno, Distrito de Maresias, deste Município e Comarca de São Sebastião, deste Estado, de frente para Alameda Sununga, totalizando uma área de 577,1168ms2, devidamente descrito e caracterizado pormenorizadamente na matrícula nº 27.510, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP em favor de **LUIZ CARLOS PAGNOTTA** e sua esposa **DIRCE JOSEFINA MONZANI PAGNOTTA**. Inscrição Municipal do IPTU sob o nº 3133.244.1134.0235.0000.
São Sebastião, 28 de junho de 2022.
FELIPE AUGUSTO
Prefeito

Edital nº 118/2022. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 28 de março de 2022, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 15971/2021**, referente ao lote de terreno nº 20 (vinte), da quadra nº treze (13) do Condomínio denominado **“MORADA DAS GAROUPAS”**, situado no Bairro de Toque Toque Pequeno, Distrito de Maresias, deste Município e Comarca de São Sebastião, de frente para o Sistema de Recreio SL2 da Quadra 13, que dá para a Alameda Pitangueiras, e Passagem 7, totalizando uma área de 522,7152ms2, devidamente descrito e caracterizado pormenorizadamente na matrícula nº 23.106, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de São Sebastião/SP em favor de **MILTON EGEE** e sua esposa **MARIA CECILIA GALVÃO EGEE**. Inscrição municipal nº 3133.244.1142.0150.0000.
São Sebastião, 28 de junho de 2022.
FELIPE AUGUSTO
Prefeito

Edital nº 119/2022. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 03 de maio de 2022, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 5985/2022**, referente a uma fração de 0,8309% do terreno (área maior), correspondente ao **VILLAGE C07**, com dois pavimentos, situada no Bloco 1 – Setor 2, do Condomínio Reserva Mata Azul, na Avenida Doutor Francisco Loup, nº 2.100, no lugar denominado “Canto do Moreira”, distrito de Maresias, neste município, devidamente descrito e caracterizado pormenorizadamente na matrícula nº 40.722, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP em favor de **PAULO ROBERTO SERIZAWA** e sua esposa **ROSANA ANDREIA DE OLIVEIRA SERIZAWA**. Inscrição municipal nº 3133.214.5379.0001.0000 (área maior).
São Sebastião, 28 de junho de 2022.
FELIPE AUGUSTO
Prefeito

Edital nº 120/2022. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 18 de abril de 2022, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 2474/2022**, referente a uma fração de 0,3893% do terreno (área maior), correspondente ao **APARTAMENTO A12, tipo “A”**, situado no pavimento térreo, a esquerda do prédio “II”- tipo 9 (A3), Setor 1, do Condomínio Reserva Mata Azul, na Avenida Doutor Francisco Loup, nº 2.100, no lugar denominado “Canto do Moreira”, distrito de Maresias, neste município, devidamente descrito e caracterizado pormenorizadamente na matrícula nº 40.683, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP em favor de **RENATA ANDREA GARCIA DE AZEVEDO MARQUES**. Inscrição municipal nº 3133.214.5379.0001.0000 (área maior).
São Sebastião, 28 de junho de 2022.
FELIPE AUGUSTO
Prefeito

Edital nº 121/2022. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 25 de março de 2022, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 11195/2021**, referente ao terreno constituído por imóvel nº dois (2), da quadra nº doze (12), do **“CONDOMÍNIO**

MORADA DAS GAROUPAS”, situado no bairro do Toque Toque Pequeno, no distrito de Maresias, neste Município e Comarca, de frente para a Alameda Pitangueiras, encerrando uma área de 579,4429ms2, devidamente descrito e caracterizado pormenorizadamente na matrícula nº 29.458, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP em favor de **MELCHIADES DUARTE PORCIUNCULA** e sua esposa **LIDIA RODRIGUES PORCIUNCULA**. Inscrição Municipal do IPTU sob o nº 3133.244.1134.0358.0000.
São Sebastião, 28 de junho de 2022.
FELIPE AUGUSTO
Prefeito

Edital nº 122/2022. A Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP, através da SEHAB – Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária torna público para conhecimento do interessado, que no dia 05 de janeiro de 2022, foi lavrado o **Termo de Consolidação de Domínio, conforme Lei Municipal nº 2.511/2017 e Decreto Municipal nº 7.355/2018**, referente ao **Processo Administrativo nº 16252/2021**, referente ao terreno designado pelo imóvel nº 08 (oito) da quadra 14 (catorze), do **“CONDOMÍNIO MORADA DAS GAROUPAS”**, situado no bairro do Toque Toque Pequeno, distrito de Maresias, neste Município e Comarca de São Sebastião, deste Estado, de frente para Alameda Pitangueiras, totalizando uma área de 522,7152ms2, devidamente descrito e caracterizado pormenorizadamente na matrícula nº 21.141, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP em favor de **CARLOS AGUILAR, SANDRA REGINA AGUILAR DA COSTA E FRANCISCO CARLOS AGUILAR**. Inscrição Municipal do IPTU sob o nº 3133.243.3488.0314.0000.
São Sebastião, 28 de junho de 2022.
FELIPE AUGUSTO
Prefeito

LEI

Nº 2899/2022

“Dispõe sobre a revogação da Lei Municipal nº. 2711 de 09/07/2020.”

FELIPE AUGUSTO, Prefeito de São Sebastião, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Artigo 1º - Fica revogada a Lei Municipal nº 2711 de 09 de julho de 2020, que “dispõe sobre a prorrogação dos mandatos dos membros dos conselhos municipais durante a permanência do estado de calamidade pública decretada, em razão da pandemia do Covid 19 (Coronavírus)”, tendo em vista a flexibilização das medidas temporárias e emergenciais de saúde pública no enfrentamento e prevenção de contágio pelo Covid-19 (Novo Coronavírus).

Artigo 2º - Os conselhos municipais devem proceder novas eleições, respeitando o disposto em seu Regimento Interno, no prazo máximo de 90 (noventa) dias a contar da publicação da presente Lei.

Artigo 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

São Sebastião, 28 de junho de 2022.

FELIPE AUGUSTO

Prefeito