

**LEI COMPLEMENTAR**

**Nº 239/2019**

**“Descreve e caracteriza a ZEIS – Zona de Especial Interesse Social do Núcleo da Rua Rubens do Nascimento, bairro Enseada”.**

**FELIPE AUGUSTO**, Prefeito do Município da Estância Balneária de São Sebastião, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

**Artigo 1º** - Fica criado, descrito e caracterizado como ZEIS – Zona de Especial Interesse Social o **“Núcleo da Rua Rubens do Nascimento”**, localizado no Município de São Sebastião, Bairro Enseada. O levantamento teve origem nas **Coordenadas Geográficas UTM SIRGAS 2000 E(X)= 456.813,964 m e N(Y) = 7.375.320,610 m** como segue a descrição perimétrica Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **E 456.813,964 m e N 7.375.320,610 m**; que confrontando com a **RUA MANOEL EDUARDO DE MORAIS**, segue com azimute de **53° 42' 09"** e distância de **31,87 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **E 456.839,649 m e N 7.375.339,476 m**; que confrontando com a **RUA MANOEL EDUARDO DE MORAIS**, segue com azimute de **81° 59' 53"** e distância de **14,25 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **E 456.853,763 m e N 7.375.341,460 m**; que confrontando com a **RUA MANOEL EDUARDO DE MORAIS**, segue com azimute de **92° 54' 42"** e distância de **17,93 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **E 456.871,670 m e N 7.375.340,549 m**; que confrontando com **QUEM DE DIREITO**, segue com azimute de **174° 46' 07"** e distância de **212,75 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **E 456.891,068 m e N 7.375.128,682 m**; que confrontando com **QUEM DE DIREITO**, segue com azimute de **265° 40' 37"** e distância de **62,42 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **E 456.828,830 m e N 7.375.123,977 m**; que confrontando com **“WALTER DO NASCIMENTO”**, segue com azimute de **355° 40' 36"** e distância de **136,19 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **E 456.818,563 m e N 7.375.259,784 m**; que confrontando com **JUCELINO NUNES MOTA, IMÓVEL DE IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL: 3034.363.2163.0687.0000, FRENTE PARA A RUA RUBENS DO NASCIMENTO, NÚMERO PREDIAL 56**, segue com azimute de **355° 40' 36"** e distância de **10,00 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **E 456.817,809 m e N 7.375.269,755 m**; que confrontando com **IGREJA EVANGÉLICA CELEBRAI, IMÓVEL DE IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL: 3034.363.2163.0001.0000 , FRENTE PARA A RUA MANOEL NÚMERO PREDIAL 497**, segue com azimute de **355° 40' 36"** e distância de **51,00 m** até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de **12.772,84 m<sup>2</sup>** (doze mil, setecentos e setenta e dois metros e oitenta e quatro décimos quadrados).



**PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO**  
ESTÂNCIA BALNEÁRIA ESTADO DE SÃO PAULO



**Art. 2º-** Os terrenos não edificados situados no perímetro desta ZEIS são considerados de interesse social para fins de desapropriação, tendo como finalidade promover a implantação de áreas verdes, de lazer, institucionais e produção de habitação de interesse social.

**Art. 3º** – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação revogando as disposições em contrário.

São Sebastião, 15 de abril de 2019.

**FELIPE AUGUSTO**  
Prefeito