

**LEI COMPLEMENTAR**

**Nº 238/2019**

**“Descreve e caracteriza a ZEIS – Zona de Especial Interesse Social do Núcleo da Rua Nova Boiçucanga e Rua da Paz, bairro Boiçucanga”.**

**FELIPE AUGUSTO**, Prefeito do Município da Estância Balneária de São Sebastião, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** - Fica criado, descrito e caracterizado como ZEIS – Zona de Especial Interesse Social o **“Núcleo da Rua Nova Boiçucanga e Rua da Paz”**, localizado no Município de São Sebastião, Bairro Boiçucanga. O levantamento teve origem nas **Coordenadas Geográficas UTM SIRGAS 2000 E(X)= 438.818,970 m e N(Y) = 7.370.882,120 m** como segue a descrição perimétrica Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **E 438.818,970 m e N 7.370.882,120 m**; que confrontando com a **ESTRADA BEIRA RIO**, segue com azimute de **034° 29' 33"** e distância de **88,13 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **E 438.868,880 m e N 7.370.954,760 m**; que confrontando com a **ESTRADA BEIRA RIO**, segue com azimute de **057° 04' 13"** e distância de **20,90 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **E 438.886,420 m e N 7.370.966,120 m**; que confrontando com a **ESTRADA BEIRA RIO**, segue com azimute de **079° 45' 25"** e distância de **61,41 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **E 438.946,850 m e N 7.370.977,040 m**; que confrontando com **ESTRADA BEIRA RIO**, segue com azimute de **052° 08' 49"** e distância de **103,27 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **E 439.028,390 m e N 7.371.040,410 m**; que confrontando com **QUEM DE DIREITO**, segue com azimute de **146° 50' 58"** e distância de **249,45 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **E 439.164,800 m e N 7.370.831,560 m**; que confrontando com **QUEM DE DIREITO**, segue com azimute de **206° 53' 56"** e distância de **181,21 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **E 439.082,820 m e N 7.370.669,960 m**; que confrontando com **QUEM DE DIREITO**, segue com azimute de **310° 20' 24"** e distância de **120,11 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **E 438.991,270 m e N 7.370.747,710 m**; que confrontando com **QUEM DE DIREITO**, segue com azimute de **231° 49' 31"** e distância de **51,65 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **E 438.950,670 m e N 7.370.715,790 m**; que confrontando com **QUEM DE DIREITO**, segue com azimute de **153° 12' 05"** e distância de **150,25 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **E 439.018,410 m e N 7.370.581,680 m**; que confrontando com **QUEM DE DIREITO**, segue com azimute de **230° 25' 17"** e distância de **71,10 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **E 438.963,610 m e N 7.370.536,380 m**; que confrontando com **QUEM DE DIREITO**, segue com azimute de **327° 49' 33"** e distância de **157,48 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **E 438.879,750 m e N 7.370.669,680 m**; que confrontando com **QUEM DE DIREITO**, segue com azimute de **344° 02' 02"** e distância



GABINETE DO  
PREFEITO

## PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO

ESTÂNCIA BALNEÁRIA ESTADO DE SÃO PAULO



de **220,96 m** até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 90.758,16 m<sup>2</sup> (noventa mil, setecentos e cinquenta e oito metros e dezesseis decímetros quadrados).

**Art. 2º**- Os terrenos não edificados situados no perímetro desta ZEIS são considerados de interesse social para fins de desapropriação, tendo como finalidade promover a implantação de áreas verdes, de lazer, institucionais e produção de habitação de interesse social.

**Art. 3º** – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação revogando as disposições em contrário.

São Sebastião, 15 de abril de 2019.

**FELIPE AUGUSTO**  
Prefeito