

**LEI COMPLEMENTAR**

**Nº 237/2019**

**“Descreve e caracteriza a ZEIS – Zona de Especial Interesse Social do Núcleo da Rua Manoel Eduardo de Moraes, bairro Enseada”.**

**FELIPE AUGUSTO**, Prefeito do Município da Estância Balneária de São Sebastião, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** - Fica criado, descrito e caracterizado como ZEIS – Zona de Especial Interesse Social o **“Núcleo da Rua Manoel Eduardo de Moraes”**, localizado no Município de São Sebastião, Bairro Enseada. O levantamento teve origem nas **Coordenadas Geográficas UTM SIRGAS 2000 E(X)= 456.725,190 m e N(Y) = 7.374.973,510 m** como segue a descrição perimétrica Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **E 456.725,190 m e N 7.374.973,510 m**; deste segue com azimute de **358° 51' 53" '** e distância de **37,86 m**, confrontando com a **RUA MANOEL EDUARDO DE MORAES** até o vértice **P2**, de coordenadas **E 456.724,440 m e N 7.375.011,360 m**; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de **330° 15' 18" "** e distância de **9,43 m**, confrontando com a **RUA MANOEL EDUARDO DE MORAES**, até o vértice **P3**, de coordenadas **E 456.719,760 m e N 7.375.019,550 m**; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de **8° 12' 50" "** e distância de **34,86 m**, confrontando com **RUA MANOEL EDUARDO DE MORAES**, até o vértice **P4**, de coordenadas **E 456.724,740 m e N 7.375.054,050 m**; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de **346° 00' 43" "** e distância de **69,09 m**, confrontando com **RUA MANOEL EDUARDO DE MORAES**, até o vértice **P5**, de coordenadas **E 456.708,040 m e N 7.375.121,090 m**; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de **2° 36' 59" "** e distância de **43,38 m**, confrontando com **RUA MANOEL EDUARDO DE MORAES**, até o vértice **P6**, de coordenadas **E 456.710,020 m e N 7.375.164,420 m**; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de **359° 11' 14" "** e distância de **16,92 m**, confrontando com **RUA MANOEL EDUARDO DE MORAES**, até o vértice **P7**, de coordenadas **E 456.709,780 m e N 7.375.181,340 m**; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de **80° 14' 30" "** e distância de **8,91 m**, confrontando com **QUEM DE DIREITO**, até o vértice **P8**, de coordenadas **E 456.718,560 m e N 7.375.182,850 m**; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de **134° 49' 33" "** e distância de **20,95 m**, confrontando com **QUEM DE DIREITO**, até o vértice **P9**, de coordenadas **E 456.733,420 m e N 7.375.168,080 m**; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de **154° 49' 04" "** e distância de **152,71 m**, confrontando com **QUEM DE DIREITO**, até o vértice **P10**, de coordenadas **E 456.798,400 m e N 7.375.029,880 m**; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de **244° 55' 19" "** e distância de **63,42 m**, confrontando com **QUEM DE DIREITO**, até o vértice **P11**, de coordenadas **E 456.740,960 m e N 7.375.003,000**

m; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de  $177^{\circ} 41' 50''$  e distância de **34,10 m**, confrontando com **QUEM DE DIREITO**, até o vértice **P12**, de coordenadas **E 456.742,330 m** e **N 7.374.968,930 m**; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de  $284^{\circ} 57' 38''$  e distância de **17,74 m**, confrontando com **QUEM DE DIREITO**, até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 9.063,03 m<sup>2</sup> (nove mil, sessenta e três metros e três decímetros quadrados).

**Art. 2º-** Os terrenos não edificados situados no perímetro desta ZEIS são considerados de interesse social para fins de desapropriação, tendo como finalidade promover a implantação de áreas verdes, de lazer, institucionais e produção de habitação de interesse social.

**Art. 3º** – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação revogando as disposições em contrário.

São Sebastião, 15 de abril de 2019.

**FELIPE AUGUSTO**  
Prefeito