

LEI 1846/2007

*“Dispõe sobre a desafetação e a doação do imóvel que especifica”*

**Dr. JUAN MANOEL PONS GARCIA**, Prefeito Municipal de São Sebastião, no exercício de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei.

**Artigo 1º** Fica desafetada da categoria de bem de uso comum, em sua destinação original de sistema de recreio, passando a integrar a categoria dos bens dominicais e incorporada ao patrimônio disponível do Município, a área do terreno, situada no sistema de recreio do Loteamento Balneário Turístico Enseada, com inscrição cadastral nº 3034.361.4175.0001.0000, a seguir descrita.

*“A descrição perimétrica inicia-se no Ponto 0, localizado as margens da rua Monteiro Lobato, na divisa com a CRAS - Centro de Referência de Assistência Social (região costa norte). Do Ponto 0, segue-se na divisa com a CRAS - Centro de Referência de Assistência Social (região costa norte), com rumo NW 59°30'44” e distância de 163,32 metros, atinge-se o Ponto 1, confrontando-se a esquerda com a propriedade em descrição e a direita com a CRAS - Centro de Referência de Assistência Social (região costa norte). Do Ponto 1, deflete-se a esquerda, com rumo SW 07°05'39” e distância de 20,95 metros, atinge-se o Ponto 2, confrontando-se a esquerda com a propriedade em descrição e a direita com a rua Camões Couto de Magalhães. Do Ponto 2, segue-se o mesmo sentido, com raio de 09,00 metros e comprimento de 10,66 metros, atinge-se o Ponto 3, confrontando-se a esquerda com a propriedade em descrição e a direita com a rua Machado de Assis. Do Ponto 3, segue-se o mesmo sentido, com rumo SE 59°30'44” e distância de 138,10 metros, atinge-se o Ponto 4, confrontando-se a esquerda com a propriedade em descrição e a direita com a rua Machado de Assis. Do Ponto 4, deflete-se a esquerda, com raio de 09,00 metros e comprimento de 14,14 metros, atinge-se o Ponto 5, confrontando-se a esquerda com a propriedade em descrição e a direita com a rua Monteiro Lobato, Do Ponto 5, segue-se o mesmo sentido, com rumo NE 30°29'16” e distância de 16,00 metros, atinge-se o Ponto 0, onde iniciou-se esta descrição, confrontando-se a direita com a rua Monteiro Lobato e a esquerda com a propriedade em descrição. A área descrita perfaz um total de 3953,20 metros quadrados.”*

**Artigo 2º** Fica o Poder Executivo autorizado a doar nos termos do que dispõe o artigo 96 da Lei Orgânica do Município de São Sebastião, o bem público municipal

*descrito e caracterizado no artigo 1º desta Lei, totalizando uma área com 3.932,04m<sup>2</sup> (três mil, novecentos e trinta e dois metros e quadro decímetros quadrados) à Secretaria da Habitação do Estado de São Paulo, através da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU, visando a construção de conjunto habitacional no município de São Sebastião.*

**Artigo 3º** *O imóvel objeto da doação de Inscrição Cadastral nº 3034.361.4175.0001.0000, descrito no artigo 1º desta Lei, tem o valor venal correspondente a R\$ 53.460,01 (cinquenta e três mil, quatrocentos e sessenta reais e um centavo).*

**Artigo 4º** *A doação da área descrita no artigo 1º desta Lei está condicionada aos ditames da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, em especial ao estatuído no artigo 17, I, alínea b e seu § 1º.*

**Artigo 5º** *As condições estabelecidas nesta Lei deverão constar obrigatoriamente da escritura de doação a ser lavrada.*

**Artigo 6º** *A doação será revogada, com a reversão do imóvel ao patrimônio do Município, se deixar de ser cumprida, pela donatária, a obrigação estabelecida no artigo anterior, ou se ocorrer sua extinção.*

**Parágrafo único** *Na hipótese de ocorrer a revogação da doação e reversão do imóvel ao Município, as benfeitorias permanentes implantadas também serão incorporadas ao patrimônio público, sem que assista à donatária direito de retenção ou de recebimento de qualquer indenização.*

**Artigo 7º** *As despesas decorrentes da transferência do imóvel correrão por conta exclusiva da donatária.*

**Artigo 8º** *Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.*

*São Sebastião, 12 de março de 2007.*

**Dr. JUAN MANOEL PONS GARCIA**  
*Prefeito*