

**DECRETO**  
**Nº 8432/2022**

**“Declara reservadas para fins de utilidade pública e interesse turístico para implementação de mirantes que seguem em - área maior de domínio municipal.”**

**FELIPE AUGUSTO**, Prefeito do Município de São Sebastião, no exercício de suas atribuições legais, em conformidade com A Lei 263/2021, bem como diretrizes da política de Turismo e Desporto e Lazer para o desenvolvimento, fortalecimento e estruturação de Mirante no Bairro de Barra do Una no local que segue abaixo,

**DECRETA**

**Art. 1º** - Fica reservada para fins de utilidade pública e interesse social as seguintes áreas:

I - Avenida Magno dos Passos Bitencourt, Bº Barra do Una São Sebastião SP - sem matrícula constante do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião.

**Parágrafo único** - A área acima situada em área maior de propriedade do Município de São Sebastião, sem número de matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião.

Descrição periférica da área:

Inicia-se no ponto **1** definido pelas coordenadas N: **7.371.579,354 m** e E: **422.928,376 m**, confrontando com **Avenida Magno dos Passos Bitencourt**, deste segue até o ponto **2** definido pelas coordenadas N: **7.371.567,581 m** e E: **422.922,841 m**, com azimute de **205°10'53"** e distância de **13,01m**; deste segue até o ponto **3** definido pelas coordenadas N: **7.371.569,492 m** e E: **422.922,451 m**, com azimute de **348°28'51"** e distância de **1,95m**; agora confrontando com **Propriedade Yatch Club Barra do Una, Rua José Claudino nº121, I.C: 3132.222.6175.0003.0000**; deste segue até o ponto **4** definido pelas coordenadas N: **7.371.572,481 m** e E: **422.921,842 m**, com azimute de **348°28'51"** e distância de **3,05m**; deste segue até o ponto **5** definido pelas coordenadas N: **7.371.577,010 m** e E: **422.923,967 m**, com azimute de **25°08'03"** e distância de **5,00m**; deste segue até o ponto **6** definido pelas coordenadas N: **7.371.578,379 m** e E: **422.926,542 m**, com azimute de

**62°00'06"** e distância de **2,92m**; agora confrontando com **Avenida Magno dos Passos Bitencourt**; deste segue até o ponto **1** definido pelas coordenadas N: **7.371.579,354 m** e E: **422.928,376 m**, com azimute de **62°00'06"** e distância de **2,08m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **26,94 m<sup>2</sup>**.

**Art. 2º** - As reservas ora declaradas são essenciais para o atendimento de interesse público e social e veda a possibilidade de regularização fundiária de quaisquer ocupações de particulares preexistentes sobre a área objeto deste Decreto.

**§ 1º** - As benfeitorias existentes na área, desde que comprovadamente autorizadas pelo Poder Público e construídas até a publicação deste Decreto, serão indenizáveis após a devida apuração em regular processo administrativo.

**§ 2º** - Ficam cancelados todos os cadastros imobiliários municipais existentes sobre a área objeto deste Decreto, devendo a apuração quanto a eventual restituição de indébito de impostos e taxas já pagos no corrente ano ser realizada em regular processo administrativo.

**§ 3º** - Fica determinado o cercamento e a instalação de placas na área objeto do presente Decreto com as informações necessárias ao esclarecimento da população.

**§ 4º** - Ficam autorizadas quaisquer medidas administrativas e judiciais, inclusive para imissão, manutenção e reintegração posse, para o completo cumprimento dos objetivos do presente Decreto.

**Art. 3º** - As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta de dotação orçamentária própria.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Sebastião, 06 de janeiro de 2022.

**FELIPE AUGUSTO**  
Prefeito