



## DECLARAÇÃO DE POSSE DE IMÓVEL E OU LANÇAMENTO DE I.P.T.U.

Eu, \_\_\_\_\_,  
portador(a) do RG: \_\_\_\_\_ e CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_,  
residente à \_\_\_\_\_,  
declaro sob as penas da lei que estou de posse há \_\_\_\_\_ (anos) do imóvel  
localizado na \_\_\_\_\_ IPTU  
nº \_\_\_\_\_, com área  
construída de \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>, e área de terreno \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>, testada de  
\_\_\_\_\_mt, com utilização: Residencial ( ) comercial( ), e que as informações  
prestadas acima são verdadeiras e precisas.

Declaro ainda, estar ciente que o pedido de lançamento de I.P.T.U. e ou  
alteração de nome do I. P. T. U. do imóvel descrito acima é somente para fins  
tributários e de cadastro imobiliário, e que o mesmo não me dá direito para ampliar ou  
construir se não estiver de acordo com a lei municipal de uso e ocupação do solo nº  
561/87 Costa sul ( ) ou nº 225/78 Costa Norte ( ).

O Lançamento de I. P. T. U. e a cobrança dos demais impostos que recaem  
sobre o bem imóvel não gerará direitos possessórios ou qualquer outro direito real, e o  
conceito de área construída compreende as construções existentes no lote, inclusive  
piscina, varandas, garagens, edículas (puxadinhos), churrasqueiras cobertas, etc.

São Sebastião, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

\_\_\_\_\_  
Declarante ou Procurador  
(reconhecer assinatura)