

## DOCUMENTOS PARA REQUERIMENTOS AO DEPARTAMENTO DE CADASTRO TÉCNICO

<p><b>Transferência de Nome (R\$ 25,00):</b></p> <p><u>Cópia Autenticada:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Escritura Pública de Direitos Possessórios ou Matrícula De Registro de Imóveis (atualizada).</li> </ul> <p><u>Cópia Simples:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CPF e RG ou CNH;</li> <li>- Espelho do IPTU;</li> <li>- Comprovante do endereço de correspondência.</li> </ul>	<p><b>Revisão Predial (R\$25,00 R\$56,40 + taxa de deslocamento):</b></p> <p><u>Cópias Simples:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CPF e RG ou CNH;</li> <li>- Espelho do IPTU;</li> <li>- Planta Aprovada com Habite-se ou croqui das áreas construídas assinado por um responsável técnico (opcional);</li> </ul>	<p><b>Individualizar Condomínio (R\$25,00 + R\$81,00 por unidade):</b></p> <p><u>Cópias Simples:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Matrícula Mãe com a Convenção do Condomínio Averbada (atualizada);</li> <li>- Matrícula Individualizada de "Todas as Unidades" (atualizadas);</li> <li>- Guia de ITBI;</li> <li>- Espelho do IPTU;</li> <li>- CPF dos titulares e do procurador (quando for o caso);</li> <li>- RG dos titulares e do procurador (quando for o caso);</li> <li>- Comprovante de endereço para correspondência com Rua, Número, Bairro, Cep e Município de "Todos os Proprietários" (se a entrega for no local, não precisa de comprovante, apenas informar o solicitado no requerimento);</li> <li>- Planta do Condomínio Aprovada e com Habite-se, inclusive da faixa de marinha quando houver;</li> <li>- Planta da Quadra de Tênis, Piscina e Área de Lazer (quando não constar na Planta Aprovada).</li> </ul>
<p><b>Certidões (R\$25,00 + R\$25,00 por certidão):</b></p> <p><u>Cópias Simples:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CPF e RG ou CNH;</li> <li>- Espelho do IPTU;</li> <li>- Comprovante do endereço de correspondência.</li> </ul>	<p><b>Revisão Territorial (R\$25,00 R\$56,40+ taxa de deslocamento):</b></p> <p><u>Cópia Autenticada:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Escritura(s) Pública(s) de Direitos Possessórios atualizada(s) desta comarca, não sendo, realizar ratificação da Escritura no Cartório de Notas de São Sebastião.</li> </ul> <p><u>Cópia Simples:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CPF e RG ou CNH;</li> <li>- Espelho do IPTU;</li> <li>- Comprovante do endereço de correspondência;</li> <li>- Levantamento Planialtimétrico da Área, (sem utilizar cota arbitrária), Georreferenciado, com coordenadas UTM em todos os pontos, DATUM em SIRGAS 2000 (colocar a distância até a esquina mais próxima);</li> <li>- Memorial Descritivo;</li> <li>- ART ou RRT recolhida (deverá constar no campo Atividade Técnica, Levantamento Topográfico Georreferenciado)</li> </ul>	<p><b>Retificação Cadastral (R\$25,00 + R\$81,00 por lote):</b></p> <p><u>Cópia Autenticada:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Escritura(s) Pública(s) de Direitos Possessórios atualizada(s) desta comarca, não sendo, realizar ratificação da Escritura no Cartório de Notas de São Sebastião.</li> </ul> <p><u>Cópia Simples:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CPF e RG ou CNH;</li> <li>- Espelho do IPTU;</li> <li>- Comprovante do endereço de correspondência.</li> <li>- Levantamento Planialtimétrico da Área com situação Cadastrada e Pretendida (sem utilizar cota arbitrária), Georreferenciado, com coordenadas UTM em todos os pontos, DATUM em SIRGAS 2000, informar as medidas das construções e colocar a distância até a esquina mais próxima.</li> <li>- Memorial Descritivo.</li> <li>- ART ou RRT recolhida (deverá constar no campo Atividade Técnica, Levantamento Topográfico Georreferenciado)</li> </ul>
<p><b>Numeração (R\$25,00 + R\$68,00 por numeração):</b></p> <p><u>Cópias Simples:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CPF e RG ou CNH;</li> <li>- Espelho do IPTU;</li> <li>- Comprovante do endereço de correspondência.</li> </ul> <p>Em caso de <u>segunda numeração</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cópia da Planta Aprovada das Casas, na falta desta, anexar Croquis detalhado das Areas Construídas, identificando os imóveis, e constando a metragem quadrada de cada um, assinado por um Responsável Técnico.</li> </ul>	<p><b>Lançamento de IPTU (R\$ 25,00 R\$56,40):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Termo de Declaração de Posse de Imóvel e ou Lançamento de IPTU devidamente preenchido e com firma reconhecida (fornecido pela Divisão de Cadastro Imobiliário).</li> </ul> <p><u>Cópia Autenticada:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Escritura Pública de Direitos Possessórios ou Matrícula De Registro de Imóveis (atualizada).</li> </ul> <p><u>Cópias Simples:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CPF e RG ou CNH;</li> <li>- Comprovante do endereço de correspondência;</li> <li>- Levantamento Planialtimétrico da Área, (sem utilizar cota arbitrária), Georreferenciado, com coordenadas UTM em todos os pontos, DATUM em SIRGAS 2000 (colocar a distância até a esquina mais próxima);</li> <li>- Memorial Descritivo;</li> <li>- ART recolhida;</li> </ul> <p>OBS: O imóvel deverá atender a Lei de Uso e Ocupação do Solo.</p>	
<p><b>Alteração de Endereço (sem taxa a ser recolhida):</b></p> <p><u>Cópias Simples:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CPF e RG ou CNH;</li> <li>- Espelho do IPTU;</li> <li>- Comprovante do endereço de correspondência.</li> </ul>		
<p><b>Alinhamento de Muro (R\$ 25,00 + R\$10,00 por metro linear + taxa de deslocamento):</b></p> <p><u>Cópia Simples:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Escritura Pública de Direitos Possessórios, Matrícula De Registro de Imóveis (atualizada) ou contrato.</li> <li>- CPF e RG ou CNH;</li> <li>- Espelho do IPTU;</li> <li>- Comprovante do endereço de correspondência.</li> </ul>		<p><b>Obs.: Todos os pedidos devem estar acompanhados de Requerimento próprio devidamente preenchido com todos os campos solicitados, em nome do proprietário e assinado pelo mesmo ou por procurador (procuração com firma reconhecida).</b></p>