



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
ESTÂNCIA BALNEÁRIA - ESTADO DE SÃO PAULO

CARACTERIZAÇÃO INICIAL DO PROJETO
(C.I.P.)

ATENÇÃO: Só serão analisados os processos que estiverem com a C.I.P. completa e ainda em caso de necessidade de anuência e pareceres pertinentes a legislação federal e estadual, com os pareceres favoráveis pertinentes devidamente autenticados e anexados ao processo.

1 – Tipo de empreendimento (residência, hotel, pousada, etc.): _____

Local do empreendimento (Rua , Av. , etc.) _____

Bairro: _____

Proprietário (nome legível): _____

Fone para contato: _____

Responsável técnico (nome legível): _____

Fone para contato: _____

2 – Cota e áreas:

Cota do terreno em relação ao nível do mar

Área total do terreno: _____ m²

Área total da obra: _____ m²

3 – Zoneamento. Qual ?

3.1 – Municipal: _____

3.2 – Ecológico - Econômico LN (Dec. Est. nº 62.913/17): _____

4 – Terreno abastecido por água?

() Sim () Não

Fornecimento:

() SABESP () Poço artesiano

() Outros

Especificar o abastecimento e o tipo de tratamento: _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
ESTÂNCIA BALNEÁRIA - ESTADO DE SÃO PAULO

5 – Qual o sistema de esgoto a ser implantado na obra?

5.1 - () rede coletora de esgoto pública (apresentar comprovante - conta de água e Termo de Responsabilidade)

5.2 - () particular (apresentar ART/RRT de responsabilidade técnica pelo projeto e execução do sistema de tratamento de esgoto de acordo com a NBR 7229/93 e suas alterações, deve constar na planta de implantação com as dimensões e recuos cotados em escala e Termo de Responsabilidade)

5.3 - O sistema de tratamento do esgoto para o canteiro de obras será:

() Provisório () Definitivo () Ligação na rede pública

OBS: Se provisório ou definitivo, atender as exigências do item 5.2.

Salientamos que a não observância das dimensões e características do sistema de tratamento implicará em sanções previstas na legislação vigente. O sistema de tratamento deverá estar implantado e em condições de uso antes do início de ocupação do empreendimento. Nas aprovações que necessitem de Parecer Favorável da CETESB, este deverá ser apresentado para a aprovação do projeto pela municipalidade.

6 – O terreno apresenta área de preservação permanente (a.p.p)?

() Não

() Sim – assinale abaixo:

() córrego/rio; distância deste às obras = _____m

() nascente; distância desta às obras = _____m

() declividade da encosta ou parte desta superior a 45°
equivalente a 100% na linha de maior declive;

() manguezais.

7 – Orientações sobre lixeiras:

Com o intuito de melhorar nosso sistema de limpeza urbana no Município, o que contribui para a preservação do meio e da saúde pública, a Lei Ambiental (848/92, artigos 14 a 19) determina que;

- cada proprietário e/ou morador é responsável pelo seu lixo;
- lixo deve ser bem acondicionado já no canteiro de obras;
- é proibido queimar lixo, poda, folhas,etc. ao ar livre



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
ESTÂNCIA BALNEÁRIA - ESTADO DE SÃO PAULO

- novas construções e reformas devem ter abrigo para recipiente de lixo, já prevendo a separação de *lixo* e *sucata* (recicláveis como papel, papelão, plástico, vidro e metais) para coleta seletiva.

- Este recipiente deverá:

a – ser construído dentro dos limites do terreno, com acesso fácil para os coletores e longe do alcance de animais;

b – ter torneira próxima para a limpeza e ter boa drenagem da água de limpeza;

c – estar entre 0.60 e 1.40 metros do piso;

d – estar dimensionado para abrigar o lixo e sucata produzidos pelos usuários, considerando que o lixo será coletado, no máximo, 03 vezes por semana, e a sucata, uma vez; calcule os volumes totais lembrando que cada pessoa gera cerca de 0.5 kg de lixo/dia.

SUGESTÃO: O melhor recipiente para o lixo é o tambor plástico, com tampa. Ele evita que o lixo receba chuva, vento, ataque de animais, e o desperdício de sacos plásticos. É leve, lavável e de fácil manuseio para os coletores.

8 – Tipificação da vegetação existente no terreno:

Estratos: () herbáceo (altura até 3 m)

() subarbustivo (altura 3 - 5 m)

() arbustivo (altura 5 – 10 m)

() arbustivo-arbóreo (altura maior que 10 m)

Outros: () árvores isoladas: () nativas () exóticas

() vegetação de mangue

() Não possui nenhuma vegetação. Por quê? _____

Qual a vegetação do entorno (terrenos vizinhos)? _____

9 – Haverá necessidade de corte de vegetação?

() Não () Sim. Explicar _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
ESTÂNCIA BALNEÁRIA - ESTADO DE SÃO PAULO

10 – Inclinação do terreno no local das construções:

- Plano
 Inferior a 25°
 Entre 25° e 45°
 Superior a 45°

11 – O terreno faz frente para a praia ou costeira (confronta com terrenos de marinha) ?

- Sim Não

O proprietário possui o direito de ocupação dos terrenos de marinha junto à União?

- Sim Não

Em caso positivo informar se é RIP definitivo ou só protocolo: _____

Obs.: anexar documento comprobatório.

12 – O terreno encontra-se em área alagada ou sujeita à inundação?

- Sim Não

13 – Pretende realizar aterro ou corte para a implantação da obra?

- Corte - Altura máxima prevista _____
 Aterro - Altura prevista _____
 Obra sobre pilotis
 Não há necessidade
 Muro de arrimo

14 – Existe autuação, multa ou embargo de órgão federal, estadual e municipal?

Há ação judicial sobre a propriedade?

- Sim Não



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
ESTÂNCIA BALNEÁRIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Em caso positivo explicar a autuação: _____

NOTA: O responsável técnico e o proprietário assumem total responsabilidade por todas as informações prestadas no processo. A omissão e/ou falsidade de informações implicará no imediato cancelamento da aprovação, ficando o empreendimento sujeito a embargo, demolição, recuperação da área degradada, além de outras medidas legais cabíveis **e o responsável técnico será citado junto ao CREA/CAU.**

SITUAÇÃO S/ESCALA

VER PLANTA ANEXA

Assinatura do Proprietário

NOME:

R.G.:

Órgão Exp.: SSP/S.P.

Assinatura do Resp. Técnico

NOME:

CREA/CAU:

I.M.:

ART/RRT:

Nota: As folhas anteriores deverão ser rubricadas pelo proprietário e responsável técnico.