

APROV. DE PROJETOS/REGULARIZAÇÃO REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA

- Requerimento padrão devidamente preenchido e comprovante de inscrição municipal do responsável técnico.
- 03 (três) vias do memorial descritivo.
- Cópia da capa do carnê de I.P.T.U.
- Original ou Cópia da Matrícula atualizada do registro de imóveis ou transmissão de direitos possessórios do terreno legível.
- 04 (quatro) vias de projeto de aprovação, carimbo padrão da P.M.S.S. (Prefeitura Municipal de São Sebastião). **Caso haja interesse o requerente poderá protocolizar apenas 01 via para análise inicial.**
- C.I.P. (Caracterização Inicial de Projeto).
- 01 (uma) via da A.R.T./RRT do responsável técnico. (**Projeto e execução ou direção**), bem como do sistema de esgoto (**onde não houver rede pública coletora de esgoto**) ou conta de água/esgoto.
- Levantamento planialtimétrico cadastral do terreno com o respectivo registro da ART/RRT do profissional responsável, se necessário.
- Outros (documentos relativos à legislação estadual e/ou federal), quando se fizer necessário, em cópia autenticada.
- Termo de Responsabilidade
- 1 Via da planta Aprovada com Habite-se quando houver construção.
- 01 uma via da procuração da procuração do proprietário quando se fizer necessário em cópia autenticada.
- Outros (Documentos relativos á legislação estadual e/ou federal), quando se fizer necessário, em copia

DESMEMBRAMENTO

- Requerimento padrão devidamente preenchido e comprovante de inscrição municipal do responsável técnico.
- Original ou Cópia autenticada e/ou cópia e original para autenticação no protocolo da matrícula do registro de

imóveis atualizada ou transmissão de direitos possessórios do terreno legível.

- Cópia da capa do I.P.T.U.
- 01 (uma) via da A.R.T./R.R.T. do responsável técnico,
- 03 (três) ou mais vias do memorial descritivo.
- 03 (três) ou mais vias do projeto contendo situação atual e pretendida, georeferenciado em SIRGAS 2000 com coordenadas UTM . Caso haja interesse o requerente poderá protocolizar apenas 01 via para análise inicial.
- 01 (uma) via da procuração do proprietário, com firma reconhecida, para o responsável técnico ou terceiro, quando se fizer necessário.
- Cópia do projeto aprovado (com habite-se) quando houver construção.

UNIFICAÇÃO DE ÁREA

- Requerimento padrão devidamente preenchido e comprovante de inscrição municipal do responsável técnico.
- Original ou Cópia autenticada e/ou cópia e original para autenticação no protocolo da matrícula do registro de imóveis atualizada ou transmissão de direitos possessórios do terreno legível.
- Cópia das capas dos I.P.T.U.
- 01 (uma) via da A.R.T./R.R.T. do responsável técnico,
- 03 (três) ou mais vias do memorial descritivo.
- 03 (três) ou mais vias do projeto contendo situação atual e pretendida, georeferenciado em SIRGAS 2000 com coordenadas UTM. Caso haja interesse o requerente poderá protocolizar apenas 01 via para análise inicial.
- 01 (uma) via da procuração do proprietário, com firma reconhecida, para o responsável técnico ou terceiro, quando se fizer necessário.
- Cópia do projeto aprovado (com habite-se) quando houver construção.

HABITE-SE

- Requerimento padrão devidamente preenchido e

comprovante de inscrição municipal do responsável técnico.

- Original ou Cópia autenticada e/ou cópia e original para autenticação no protocolo da matrícula do registro de imóveis atualizada ou transmissão de direitos possessórios do terreno legível.
- 03 (três) ou mais vias do projeto aprovado completo (xerox autenticado).
- Cópia do CPF e RG ou CNPJ do proprietário
- Declaração padrão preenchida e assinada pelo proprietário e responsável técnico com firma reconhecida, conforme Decreto n.º 4475/09.
- ART (atividade técnica cód. 45 - vistoria) ou RRT (atividade técnica 5.4 – vistoria) específica do término da obra devidamente registrada.

TRANSFERÊNCIA OU BAIXA DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

- Requerimento padrão devidamente preenchido e comprovante de inscrição municipal do responsável técnico.
- 01 (uma) via da baixa da responsabilidade técnica perante ao CREA e/ou CAU.
- 01 (uma) via completa do projeto aprovado.
- 04 (quatro) vias de projeto de aprovação, carimbo padrão da P.M.S.S. (Prefeitura Municipal de São Sebastião) completo e indicação de marco quilométrico caso o imóvel confronte c/ rodovia, para substituição da responsabilidade técnica.
- 01 (uma) via da A.R.T./R.R.T. do responsável técnico

REVALIDAÇÃO DE PLANTAS OU CERTIDÕES

- Requerimento padrão devidamente preenchido e comprovante de inscrição municipal do responsável técnico.
- Apresentar documentação e/ou justificativa para revalidação que será avaliada pelo setor competente.
- Anexar todas as vias do projeto aprovado ou certidões.

- Caso haja divergência entre o projeto aprovado e o apresentado este será tratado como substitutivo.

SUBSTITUIÇÃO DE PLANTAS/PROJETO

- Requerimento padrão devidamente preenchido e comprovante de inscrição municipal do responsável técnico.
- 03 (três) vias do memorial descritivo.
- Cópia da capa do carnê de I.P.T.U.
- Original ou Cópia autenticada e/ou cópia e original para autenticação no protocolo da matrícula do registro de imóveis atualizada ou transmissão de direitos possessórios do terreno legível.
- 04 (quatro) vias de projeto de aprovação, carimbo padrão da P.M.S.S. (Prefeitura Municipal de São Sebastião) completo e indicação de marco quilométrico caso o imóvel confronte c/ rodovia. Caso haja interesse o requerente poderá protocolizar apenas 01 via para análise inicial.
- C.I.P. (Caracterização Inicial de Projeto).
- 01 (uma) via da procuração do proprietário, com firma reconhecida, para o responsável técnico ou terceiro, quando se fizer necessário.
- 01 (uma) via da A.R.T./RRT do responsável técnico. (Projeto e execução ou direção), bem como do sistema de esgoto (onde não houver rede pública coletora de esgoto) ou conta de água/esgoto.
- 01 (uma) via da A.R.T./RRT do responsável técnico. (Projeto e execução ou direção)
- Levantamento planialtimétrico cadastral do terreno com o respectivo registro da ART/RRT do profissional responsável, se necessário.
- Outros (documentos relativos à legislação estadual e/ou federal), quando se fizer necessário, em cópia autenticada.

O requerente poderá solicitar o desarquivamento do processo inicial e dar prosseguimento no mesmo.

AUTORIZAÇÃO DE REFORMA SEM ACRESCIMO DE ÁREA

- Requerimento padrão devidamente preenchido e comprovante de inscrição municipal do responsável técnico.
- Original ou Cópia da Matrícula atualizada do registro de imóveis ou transmissão de direitos possessórios do terreno legível.
- Cópia da capa do I.P.T.U.
- 03 (três) vias do Memorial descritivo da reforma.
- 01 (uma) via da A.R.T./R.R.T. do responsável técnico,
- 01 (uma) via da planta aprovada com Habite-se ou certidão de cadastramento de área territorial e predial, informando desde quando o imóvel encontra-se cadastrado na P.M.S.S.

DEMOLIÇÃO

- Requerimento padrão devidamente preenchido e comprovante de inscrição municipal do responsável técnico.
- Original ou Cópia autenticada e/ou cópia e original para autenticação no protocolo da matrícula do registro de imóveis atualizada ou transmissão de direitos possessórios do terreno legível.
- Cópia da capa do I.P.T.U.
- 01 (uma) via da A.R.T./R.R.T. do responsável técnico,
- ISS demolição devidamente pago.
- 01 (uma) via da procuração do proprietário, com firma reconhecida, para o responsável técnico ou terceiro, quando se fizer necessário.

CERTIDÃO DE DIRETRIZES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E AMBIENTAL

- Requerimento padrão devidamente preenchido .
- Cópia da capa do I.P.T.U.
- Original ou Cópia autenticada e/ou cópia e original para autenticação no protocolo da matrícula do registro de imóveis atualizada ou transmissão de direitos

possessórios do terreno legível.

Obs: Em certos casos ficará a critério do departamento pedir o levantamento planialtimétrico cadastral com A.R.T., para identificação do zoneamento em que se encontra o imóvel.

AUTORIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS

- Requerimento padrão devidamente preenchido e comprovante de inscrição municipal do responsável técnico;
- Cópia da capa do I.P.T.U.
- Declaração do proprietário e responsável técnico informando que o canteiro de obras será demolido, após a conclusão da obra/serviço, com firma reconhecida.
- 01 (uma) via da A.R.T./R.R.T. do responsável técnico,
- 02 (duas) vias de projeto do canteiro para aprovação, carimbo padrão da P.M.S.S. (Prefeitura Municipal de São Sebastião) completo. Caso haja interesse o requerente poderá protocolizar apenas 1 via para análise inicial.
- 02 (duas) vias do memorial descritivo para implantação do canteiro.

CORTE DE TERRENO E MUROS DE ARRIMO

- Requerimento padrão devidamente preenchido e comprovante de inscrição municipal do responsável técnico;
- Cópia da capa do I.P.T.U.
- Original ou Cópia autenticada e/ou cópia e original para autenticação no protocolo da matrícula do registro de imóveis atualizada ou transmissão de direitos possessórios do terreno legível. Caso haja interesse o requerente poderá protocolizar apenas 1 via para análise inicial.
- 01 (uma) via da A.R.T./R.R.T. do responsável técnico,
- 03 (três) vias de projeto do corte de terreno e/ou muro de arrimo, carimbo padrão da P.M.S.S. (Prefeitura Municipal de São Sebastião) completo.

